

**FICHA CADASTRAL - PESSOA JURÍDICA**

End. Imóvel (código do imóvel) \_\_\_\_\_ Valor R\$ \_\_\_\_\_

INQUILINO ( ) FIADOR ( )

**1 - Identificação (Firma ou Razão Social)**

Nome comercial/fantasia	Nome grupo econômico	CNPJ:
-------------------------	----------------------	-------

Endereço (sede social)

Bairro	Cidade	CEP	Uf
--------	--------	-----	----

Fone (DDD nº) ( )	E-mail	Capital social R\$
----------------------	--------	-----------------------

Praças com filiais

<b>2 - Atividade (Ramo)</b>	Código I.R – Principal Atividade	Fundação / /	Em Giro R\$	Faturamento Mensal R\$
-----------------------------	----------------------------------	-----------------	----------------	---------------------------

Contrato ou Estatutos Sociais de Constituição sob nº	Registrado na Junta Coml. Nº:	Nº Empregados	Data da capitalização / /
--	-------------------------------	---------------	------------------------------

<b>3 – Acionista/Sócio/Titular</b>	Nome	CPF	Nacionalidade	% sobre capital total
1				
2				
3				

<b>4 – Diretores /Sócio – Gerentes (Que assinam pela empresa)</b>	Nome	CPF	Cargo	Há quanto tempo
1				
2				
3				

<b>5 – Bens Automóveis</b>	Marca /Ano / Tipo	Placa	Valor ( R\$ )	Ônus

<b>6- Bens Imóveis da Empresa</b>	Espécie	Área Terreno	Hipoteca
Localização / Endereço e Município	Valor Mercado	Área Construída	
	R\$		( ) Sim ( ) Não
	R\$		( ) Sim ( ) Não

<b>7 – Referências Comerciais</b>			
Nome	Endereço	CNPJ	Fone
			( )
			( )
			( )
<b>8- Referências Bancárias</b>			
Banco	Agência	Conta Corrente	Desde

**9- Informar a finalidade da locação:**

**Declaro que as informações são a expressão da verdade, sobre as quais assumo toda a responsabilidade, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.**

Bhte/MG: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura Proponente: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL**

**LOCATÁRIO (Anexar cópias simples)**

Contrato Social (Última Alteração)

CNPJ

Balancete

Carteira de Identidade e CPF (Representante da empresa)

Imposto de renda atualizado (empresa e representante)

Comprovação do patrimônio da empresa

**Obs.:** O contrato de locação sempre é assinado pelo locatário, fiador e esposa do fiador, com o reconhecimento da firma de todas as assinaturas.

Além dos documentos aqui citados, poderá a Carlos Imóveis, caso julgue necessário, solicitar outros durante a análise do cadastro.

A reserva do imóvel é feita após a aprovação das fichas de cadastro pela imobiliária, não sendo assegurada a reserva pelo simples ato de pegar as fichas